

Zarząd Powiatu Ciechanowskiego
ogłasza
publiczny przetarg ustny nieograniczony

na zbycie prawa własności zabudowanej nieruchomości Powiatu Ciechanowskiego, położonej w obrębie 0012 Gołotczyzna, jednostka ewidencyjna 140209_2 Sońsk, numer działki 7/20 o powierzchni 3888 m² przy ulicy Ciechanowskiej 18. Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania teren na którym jest zlokalizowana nieruchomość jest oznaczona symbolem U – usługi.

Nieruchomość jest zabudowana trzykondygnacyjnym murowanym budynkiem mieszkalno – biurowym o powierzchni użytkowej 1350,00 m², ogrodzona ogrodzeniem z siatki stalowej i ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Ciechanowskiej. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Ciechanowie prowadzi księgę wieczystą PL1C/00055297/0. Budynek jest wyposażony w energię elektryczną, wodę, kanalizację, sieć telekomunikacyjną.

Zbywana nieruchomość nie jest obciążona długami i innymi należnościami.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2084375,00 zł. Wadium - 105000,00 zł. Minimalne postąpienie 20850,00 zł. Zbycie prawa własności nieruchomości jest zwolnione od podatku Vat (art. 43.ust.1 ustawy o *podatku od towarów i usług*).

Przetarg odbędzie się w dniu 13 lutego 2025 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 7, parter, sala 15.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia 10 lutego 2025 r. na konto 63 1020 1592 0000 2402 0254 8196 kwoty wadium w pieniądzu.

Do przetargu zostaną dopuszczone jedynie osoby, które wpłaciły wadium. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W przypadku wycofania się oferenta po zawiadomieniu go o wygraniu przetargu ponosi on wszelkie skutki prawne oraz traci wpłacone wadium.

Bliższych informacji na temat warunków przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 7, I piętro, pok. 109 w dni robocze w godz. 8-16. tel. 729055916, 729055918 e-mail: starostwo@ciechanow.powiat.pl, oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Ciechanowie <https://stciechanow.bip.org.pl/>, www.ciechanow.powiat.pl/.

Zarząd Powiatu Ciechanowskiego zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek oferty.

STAROSTA

/-/Jan Andrzej Kaluszkiewicz

WICESTAROSTA

/-/Robert Paweł Morawski