

PROJEKT

Uchwała Nr
Rady Powiatu Ciechanowskiego
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu i zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) w zw. z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Powiatu Ciechanowskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu i zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, położonego w budynku przy ul. Pułtuskiej 20A, na działce nr 375/57 w Ciechanowie obręb Śródmieście dla której Sąd Rejonowy w Ciechanowie prowadzi księgę wieczystą nr PL1C/00055929/0 z dotychczasowym najemcą na czas oznaczony, 10 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Ciechanowskiego

Sławomir Morawski

**Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym**
RADCA PRAWNY
Joanna Marzena Pączkowska
OL-1354

Załącznik do uchwały
Nr
Rady Powiatu Ciechanowskiego
z dnia

Uzasadnienie

uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu i zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą

Wyrażenie zgody dotyczy: lokalu użytkowego, położonego w budynku przy ul. Pułtuskiej 20A, na działce nr 375/57 w Ciechanowie obręb Śródmieście. Cefarm Spółka z o. o. wynajmuje lokal od 2004 roku i zwróciła się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na okres 10 lat. Dotychczasowa umowa obowiązuje do dnia 30.09.2024 r. i została zawarta po przeprowadzeniu przetargu. W związku z koniecznością przeprowadzenia remontu lokalu, zgodnie z wytycznymi Sanepidu, dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie kolejnej umowy z mocą obowiązującą od 01.10.2024. Aby rozpocząć konieczny remont lokalu najemca chce mieć gwarancję, że będzie wynajmował lokal przez kolejny okres. Dotychczasowa umowa została zawarta po przeprowadzeniu przetargu zgodnie z Uchwałą NR VI/33/208/2014 Rady Powiatu Ciechanowskiego z dnia 30.06.2014 r.

Stosownie do treści art. 37 ust 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Uchwała wyrażająca zgodę będzie stanowić podstawę do zawarcia kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą Cefarm Sp. z o.o. Dotychczasowy najemca korzystał z przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem i celem określonym w umowie najmu oraz wnosił czynsz najmu zgodnie z umową.

Pismem z dnia 19.02.2024 r. najemca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 10 lat, deklarując dotychczasowy sposób korzystania z przedmiotu najmy.

Powyższe uzasadnia podjęcie uchwały w tym przedmiocie.

Uchwała Nr 38/2024
Zarządu Powiatu Ciechanowskiego
z dnia 15 marca 2024 r.

w sprawie przygotowania projektu uchwały Rady Powiatu Ciechanowskiego w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu i zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) w zw. z art. 25 b i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Ciechanowskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Przygotowuje się i wnosi pod obrady Rady Powiatu Ciechanowskiego projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu i zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Jan Andrzej Kaluszkiewicz - Starosta Ciechanowski
2. Marek Marcinkowski - Wicestarosta
3. Jacek Bogdan Oglęcki
4. Wojciech Rykowski
5. Tadeusz Wieczorek

.....
M. Marcinkowski
.....
.....
.....
.....