

PROJEKT

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Powiatu Ciechanowskiego**  
**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu i zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107) w zw. z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Rada Powiatu Ciechanowskiego uchwala, co następuje:

## § 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu i zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu położonego w budynku przy ul. Okrzei 27A, na działkach nr 1374/3 i 1374/4, w obrębie Podzamcze w Ciechanowie, dla której Sąd Rejonowy w Ciechanowie prowadzi księgę wieczystą nr PL1C/00015909/2, z dotychczasowym najemcą na czas oznaczony od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2027 r.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Powiatu Ciechanowskiego**

**Elżbieta Szymanik**

Joanna Marchwinska  
01-1354  
Szczotkowska  
Stawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY

Załącznik do uchwały  
Nr .....  
Rady Powiatu Ciechanowskiego  
z dnia .....

## Uzasadnienie

**uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu i zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą**

Wyrażenie zgody dotyczy: lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Okrzei 27A, na działkach nr 1374/3 i 1374/4 w Ciechanowie, obręb Podzamcze. Biblioteka Pedagogiczna w Ciechanowie wynajmuje lokal od 1 grudnia 2022 roku i zwróciła się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r.

Obecnie obowiązująca umowa z dn. 28 lutego 2023 r. nr WGN.6845.1.35.2023 została zawarta zgodnie z Uchwałą nr VI/56/403/2022 Rady Powiatu Ciechanowskiego z dnia 28.12.2022 r.

Stosownie do treści art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz.1145) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 „ (...) zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.”. Uchwała wyrażająca zgodę będzie stanowić podstawę do zawarcia kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą – Biblioteką Pedagogiczną. Dotychczasowy najemca korzystał z przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem i celem określonym w umowie najmu oraz wносił czynsz najmu zgodnie z umową.

Powyższe uzasadnia podjęcie uchwały w tym przedmiocie.

**Uchwała Nr 173/2024**  
**Zarządu Powiatu Ciechanowskiego**  
**z dnia 15 listopada 2024 r.**

w sprawie **przygotowania projektu uchwały Rady Powiatu Ciechanowskiego w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu i zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107), Zarząd Powiatu Ciechanowskiego uchwała, co następuje:

**§ 1**

Przygotowuje się i wnosi pod obrady Rady Powiatu Ciechanowskiego projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu i zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą.

**§ 2**


Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Członkowie Zarządu Powiatu:**

1. Jan Andrzej Kaluszkiewicz - Starosta Ciechanowski
2. Robert Paweł Morawski - Wicestarosta
3. Mariusz Barański
4. Waldemar Jerzy Godlewski
5. Tadeusz Wieczorek

  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....