

PROJEKT

Uchwała nr VI/ / /2020

Rady Powiatu Ciechanowskiego  
z dnia 2020 r.

w sprawie: odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości Powiatu  
Ciechanowskiego położonej w Sońsku, gm. Sońsk.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) **Rada Powiatu Ciechanowskiego uchwala**, co następuje:

§ 1

Odstępuje się od zbycia w drodze przetargu prawa własności nieruchomości Powiatu Ciechanowskiego położonej w obrębie Sońsk, gm. Sońsk przy ul. Zacisze 1, stanowiącej samodzielny lokal użytkowy w budynku położonym na działce nr 71/62 o powierzchni 5449 m<sup>2</sup> wraz z garażem w budynku garażowym położonym na działce nr 71/62 i udziałem w prawie własności gruntu na rzecz podmiotu, który użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Ciechanowskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Powiatu Ciechanowskiego

Sławomir Morawski

## Uzasadnienie

Uchwały nr VI/ / /2020 Rady Powiatu Ciechanowskiego z dnia            w sprawie:  
**odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości Powiatu  
Ciechanowskiego położonej w Sońsku, gm. Sońsk.**

Powiat Ciechanowski jest właścicielem lokalu użytkowego powierzchni ok. 1830 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku o funkcji mieszkalnej oraz garażu znajdującego się w budynku garażowym. Budynki są usytuowane na działce nr 71/62 o powierzchni 5449 m<sup>2</sup> położonej w Sońsku, gm. Sońsk przy ul. Zacisze 1. Do lokalu użytkowego i garażu przynależy proporcjonalny udział w prawie własności tej nieruchomości.

O sprzedaż lokalu użytkowego wraz z garażem wystąpił długoletni najemca wszystkich pomieszczeń użytkowych wchodzących w skład lokalu i garażu, prowadzący tam działalność leczniczą zakładu opiekuńczo – leczniczego Palium sp. z o.o. W chwili obecnej spółka Palium ma zawartą umowę najmu na okres 10 lat. Z uwagi na długoletni najem pomieszczeń (Palium użytkuje je od ponad 16 lat) i zaadaptowanie ich na potrzeby prowadzonej działalności leczniczej, oraz z uwagi na fakt, iż Palium zatrudnia w zbywanym obiekcie mieszkańców powiatu ciechanowskiego (ok. 90 % personelu) Rada Powiatu Ciechanowskiego odstąpiła od zbycia w drodze przetargu.

Powyższe uzasadnia podjęcie uchwały w tym przedmiocie.



Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. Michał Smoliński

**Uchwała nr 173/2020**  
**Zarządu Powiatu Ciechanowskiego**  
**z dnia 16 listopada 2020 roku**

w sprawie przygotowania projektu uchwały Rady Powiatu Ciechanowskiego  
w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości  
Powiatu Ciechanowskiego położonej w Sońsku, gm. Sońsk.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie  
powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920) Zarząd Powiatu Ciechanowskiego uchwala,  
co następuje:

**§ 1**

Przygotowuje się i wnosi pod obrady Rady Powiatu Ciechanowskiego projekt uchwały  
w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości Powiatu  
Ciechanowskiego położonej w Sońsku, gm. Sońsk, stanowiącej lokal użytkowy wraz z  
udziałem w prawie własności gruntu oraz udziałem w prawie własności gruntu ze  
związanym prawem do korzystania z garażu.


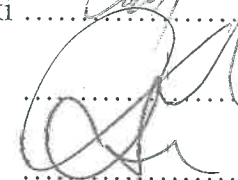
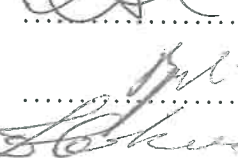
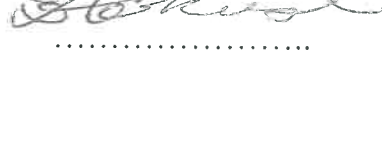
**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

- |   |   |
|---|---|
| 1. Joanna Potocka - Rak – Starosta Ciechanowski ..... |  |
| 2. Stanisław Kęsik – Wicestarosta .....               |  |
| 3. Adam Krzemiński .....                              |  |
| 4. Wojciech Rykowski .....                            |  |
| 5. Stefan Żbikowski .....                             |   |